****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(п’ятдесят перша сесія восьмого скликання)

від 30 січня 2024 року № 1153

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

на території Малинської міської

територіальної громади

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

1.1 ФОП ЧУШЕНКУ Миколі Васильовичу, орієнтовною площею 0,2598 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться за межами с. Пиріжки Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в оренду;

1.2 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 0,2222 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що знаходиться по вул. Центральна, біля буд.15 в с. Федорівка Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні).

**2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

2.1 МІНЬКОВСЬКОМУ Роману Сергійовичу по вул. Героїв України, 110 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1798 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0604);

2.2 НАЗАРЕНКО Тетяні Володимирівні по вул. Шевченка, 68 в с. Нові Вороб’ї, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486200:01:001:0250).

**3.** **Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у спільну часткову власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

3.1 1/3 частки ТАРАСЕНКУ Вадиму Юрійовичу, 1/3 частки ТАРАСЕНКУ Юрію Анатолійовичу та 1/3 частки ТАРАСЕНКО Марині Василівні по вул. Козацька, 1В в с. Пиріжки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486800:01:001:0325).

**4.Укласти договір оренди:**

4.1НЕДАШКІВСЬКОМУ Петру Михайловичу в межах населеного пункту с. Білий Берег, вул. Шевченка, 43, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,0700 га (кадастровий номер 1823484800:02:001:0174) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності, строком на 1 (один) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**5.Передати у власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

5.1 КОЛЕСНІКОВУ Олегу Борисовичу по вул. Шевченка,11 в с. Різня, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485200:03:002:0031).

**6**.Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДАЦЕНКО Ользі Георгіївні для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення, орієнтовною площею 14,2332 га, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, що знаходиться за межами населеного пункту с. Привітне, з подальшою передачею в оренду.

**7.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**8.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Олександр ОСАДЧИЙ